



Villa à vendre à Empuriabrava

Maison spectaculaire près du centre avec piscine et grand terrain.

Maison unifamiliale attrayante à seulement cinq minutes de la vaste plage d'Empuriabrava. Avec un charmant style méditerranéen, elle offre l'occasion parfaite de la personnaliser à votre goût. Répartie sur 2 niveaux, au rez-de-chaussée, nous avons un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, une cuisine indépendante qui mène à une terrasse extérieure, deux salles de bains complètes (une avec douche et l'autre avec baignoire) et 2 chambres doubles avec placards intégrés. Le premier étage abrite un petit salon avec accès à 2 terrasses, 2 chambres doubles, dont une en suite avec dressing et une salle de bain supplémentaire avec douche, où les deux chambres bénéficient d'un accès à la terrasse. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse couverte type porche idéale pour se détendre, un charmant jardin, une piscine d'eau salée de 4 x 8 mètres et un petit cabanon près de la piscine comprenant une cuisine d'été et un bar. De plus, il y a un petit studio avec toilettes et douche. La propriété est également équipée de chauffage au gaz de ville, de la climatisation, de fenêtres à double vitrage, d'un garage fermé pour 1 voiture et d'un parking couvert pour 4 voitures supplémentaires.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	CARMENÇO, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	288 m ²
Sup. Utile	200 m ²
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	778 m ²

790.000 €



