eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. EC1399






Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison de pêcheur spacieuse avec 4 chambres, grand garage et amarre

Magnifique et spacieuse maison de pêcheur de 6 mètres de large, située dans un très bon secteur d'Empuriabrava, tranquille et bien desservi. La propriété dispose d'une surface construite de 120 m² d'habitation plus 60 m² de garage, offrant des espaces généreux et très bien répartis. Le logement comprend 4 chambres doubles, toutes lumineuses, et 2 salles de bains complètes. La maison a été entièrement rénovée, alliant confort moderne au charme caractéristique des maisons de pêcheurs. Au sous-sol, nous trouvons un grand garage privé avec accès direct à l'amarrage , idéal pour les embarcations et pour profiter pleinement de la vie nautique qu'offre Empuriabrava. Au rez-de-chaussée, une salle de bains complète, ainsi que le salon-salle à manger avec cuisine ouverte et accès à la grande terrasse avec vue sur le canal. Au premier étage, 4 chambres doubles (3 d'entre elles avec terrasse) et 1 salle de bains complète. EXTRA : Climatisation chauffage par conduits, fenêtres double vitrage, amarrage, garage...

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	PORT SEGRE, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	180 m^2
Sup. Utile	120 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	132 m^2

625.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona





