



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal

Maison moderne à vendre près du centre avec piscine.

Nous vous présentons une maison moderne récemment rénovée, offrant un design contemporain et fonctionnel. La villa dispose de 3 grandes chambres (1 au rez-de-chaussée et 2 au premier étage) et de 3 salles de bains, ce qui offre un excellent confort et intimité. Toutes les pièces sont équipées d'une climatisation réversible, de fenêtres à double vitrage et d'une multitude de commodités. La propriété dispose d'une piscine à débordement, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Avec une exposition sud qui garantit luminosité tout au long de la journée. De plus, elle comprend un amarre de 12 mètres, parfait pour les amateurs de navigation. C'est une occasion unique de vivre dans un environnement privilégié.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Situation	CAP RAS, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	156 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui

1.090.000 €



