



## Appartement à vendre à Santa Margarita.

Appartement entièrement rénové à 50 m de la plage.

Appartement entièrement rénové avec vue latérale sur la mer, avec un design moderne et fonctionnel, comprenant 2 chambres. L'une de ces chambres dispose d'une salle de bain attenante, offrant un plus de confort et d'intimité, ainsi qu'une grande terrasse exposée au sud. Situé à seulement 50 mètres de la plage de Santa Margarida, à Roses, ce bien est idéal pour les amoureux de la mer et de la nature. Sa proximité avec la plage offre l'opportunité de profiter des activités côtières et du confort que procure la mer. Ce bien est également parfait tant pour une résidence habituelle que pour un investissement en location saisonnière. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce bien dans un emplacement privilégié.

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Transaction        | Vente                                 |
| Type               | Appartement                           |
| Situation          | DE LA ROCA LLARGA, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construite    | 85 m <sup>2</sup>                     |
| Sup. Utile         | 60 m <sup>2</sup>                     |
| Cert. habitabilité |                                       |
| État               | Bon état                              |
| Chambres           | 2                                     |
| Salles de bains    | 2 salles de bains                     |
| Parking            | Oui                                   |
| Terrasse           | Oui                                   |
| Chauffage          | Oui                                   |
| Climatisation      | Oui                                   |
| Balcon             | Oui                                   |

220.000 €



