









Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Opportunité! Maison au bord du canal avec vues imprenables, rénovée, comprenant 3 chambres et un amarrage.

Opportunité! Maison au bord du canal avec des vues imprenables, rénovée avec 3 chambres et un amarrage. Emplacement et orientation: - Située stratégiquement à Empuriabrava, au cœur de la Costa Brava.

- Orientation sud, garantissant luminosité et soleil toute la journée. Caractéristiques principales : - Maison entièrement rénovée, avec des finitions de haute qualité. - Amarrage privé de 8x3 mètres, idéal pour les amateurs de nautisme. - Vues imprenables sur le canal depuis la terrasse principale.

- Fenêtres en PVC, garantissant une excellente isolation acoustique et thermique. - Système d'alarme installé, pour plus de sécurité. Distribution des espaces :

Rez-de-chaussée: - Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle. - Salle de bain avec douche, grand salon lumineux, donnant sur une grande terrasse avec vue sur le canal et l'amarrage privé, - Garage de 20 m2.

Premier étage : - 3 grandes chambres, chacune avec placard intégré, climatisation et terrasse privée. - Grande salle de bain avec baignoire. Deuxième étage : - Terrasse fermée, pouvant être utilisée comme quatrième chambre ou espace multifonctionnel.

Transaction Vente

Type Maison avec amarre

Commune Alt Empordà Surface 141 m² Chambres 3

Salles de bains 2 salles de bains

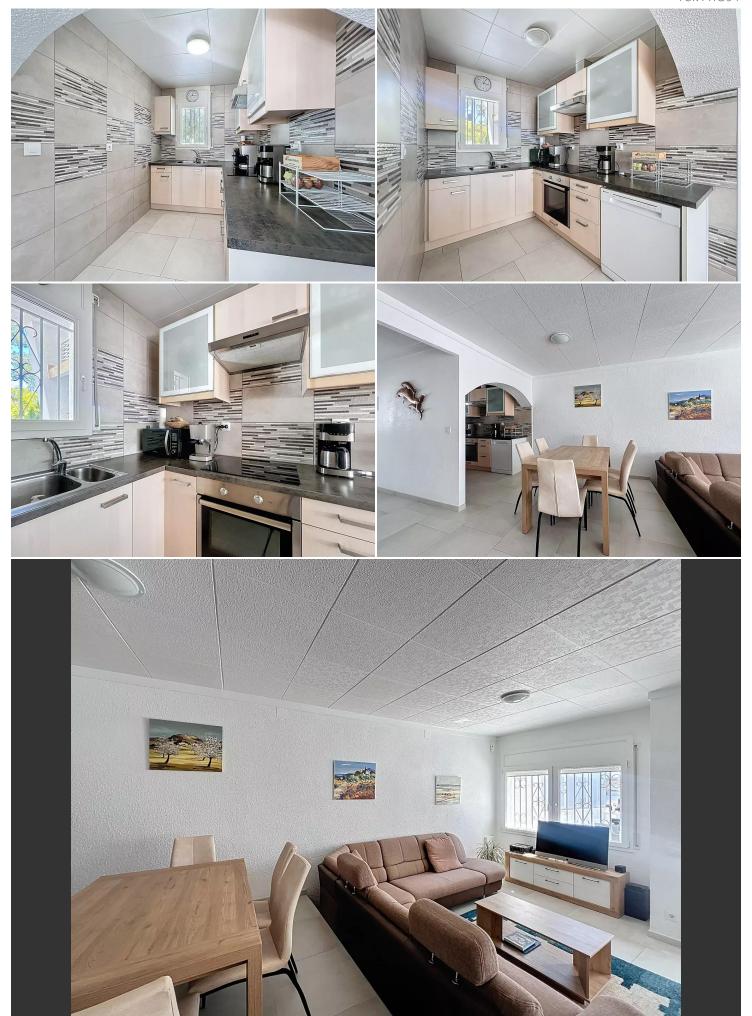
Terrasse Oui
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Terrain 215 m²

599.900 €









Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona