



Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Opportunité ! Maison au bord du canal avec vues imprenables, rénovée, comprenant 3 chambres et un amarrage.

Opportunité ! Maison au bord du canal avec des vues imprenables, rénovée avec 3 chambres et un amarrage. Emplacement et orientation : - Située stratégiquement à Empuriabrava, au cœur de la Costa Brava.

- Orientation sud, garantissant luminosité et soleil toute la journée. Caractéristiques principales : - Maison entièrement rénovée, avec des finitions de haute qualité. - Amarrage privé de 8x3 mètres, idéal pour les amateurs de nautisme. - Vues imprenables sur le canal depuis la terrasse principale. - Fenêtres en PVC, garantissant une excellente isolation acoustique et thermique. - Système d'alarme installé, pour plus de sécurité. Distribution des espaces : Rez-de-chaussée : - Cuisine entièrement équipée, moderne et fonctionnelle. - Salle de bain avec douche, grand salon lumineux, donnant sur une grande terrasse avec vue sur le canal et l'amarrage privé, - Garage de 20 m2.

Premier étage : - 3 grandes chambres, chacune avec placard intégré, climatisation et terrasse privée. - Grande salle de bain avec baignoire. Deuxième étage : - Terrasse fermée, pouvant être utilisée comme quatrième chambre ou espace multifonctionnel.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	141 m ²
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	215 m ²

599.900 €



