



## Maison à vendre à Empuriabrava.

Maison impressionnante près du centre et des quais du port, avec grand terrain.

Grande maison entièrement rénovée sur un terrain de 617 m<sup>2</sup>, située dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava, à quelques minutes à pied du centre et près des amarres du port.

La propriété dispose de deux logements indépendants : Au rez-de-chaussée, 3 chambres (une en suite avec salle de bain privée), 2 salles de bain complètes supplémentaires (une extérieure, idéale pour la piscine), buanderie, garage pour une voiture et un espace loisirs avec bar et billard. Au premier étage, un appartement complet comprenant salon-salle à manger avec cuisine, 1 chambre et 1 salle de bain. À l'extérieur, un grand jardin avec piscine privée offre un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen. La maison est équipée de la climatisation réversible, du chauffage au fuel et est prête à emménager. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent une propriété spacieuse, moderne et bien située dans la Venise de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	190 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	617 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

890.000 €





