eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. A1377

Villa à vendre a Empuriabrava

Exclusive villa moderne sur un large canal. SUD - Maison - Empuriabrava

Cette belle maison entièrement rénovée en 2024 avec des finitions de haute qualité, est située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava et orientée sud/est
Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct au grand jardin et à la piscine au sel de 7x2,5m et également un amarrage de 12m au-dessus d'un large canal. Il y a aussi deux chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives et des toilettes invités.
À l'étage supérieur, il y a 2 autres chambres avec salle de bains, un grand débarras et un espace pour un bureau. Il y a la possibilité de faire une cinquième chambre.
Les plus : Domotique, chauffage au fioul par radiateurs, climatisation réversible, isolation thermique, fenêtres en aluminium avec double vitrage et stores électriques, garage pour une voiture, parking pour 2 voitures, chargeur de voiture électrique.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	240 m^2
Chambres	4
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	540 m^2

1.495.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona