



Villa à vendre a Empuriabrava

Exclusive villa moderne sur un large canal.
SUD - Maison - Empuriabrava

Cette belle maison entièrement rénovée en 2024 avec des finitions de haute qualité, est située dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Empuriabrava et orientée sud/est. Il se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct au grand jardin et à la piscine au sel de 7x2,5m et également un amarrage de 12m au-dessus d'un large canal. Il y a aussi deux chambres doubles avec leurs salles de bains privatives respectives et des toilettes invités.

À l'étage supérieur, il y a 2 autres chambres avec salle de bains, un grand débarras et un espace pour un bureau. Il y a la possibilité de faire une cinquième chambre.

Les plus : Domotique, chauffage au fioul par radiateurs, climatisation réversible, isolation thermique, fenêtres en aluminium avec double vitrage et stores électriques, garage pour une voiture, parking pour 2 voitures, chargeur de voiture électrique.

| | |
|-----------------|--------------------|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison avec amarre |
| Commune | Alt Empordà |
| Surface | 240 m ² |
| Chambres | 4 |
| Salles de bains | 5 salles de bains |
| Parking | Oui |
| Garage | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Jardin | Oui |
| Piscine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 540 m ² |

1.495.000 €



