



## Maison à vendre à Empuriabrava

Maison impressionnante au sud avec 7 chambres, un amarage et une licence touristique.

Cette villa rénovée présente un espace vaste de 227 m<sup>2</sup> construit sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>. La propriété combine de manière efficace modernité et fonctionnalité, en faisant une option attrayante pour ceux qui recherchent le confort. Elle dispose de 7 grandes chambres, dont 5 sont des suites, offrant une grande intimité et confort. Le grand salon, éclairé par la lumière naturelle, s'intègre parfaitement à une cuisine ouverte entièrement équipée, facilitant l'interaction et la convivialité en famille ou entre amis. Elle comprend une salle à manger pouvant accueillir 14 personnes, idéale pour organiser des réunions et des dîners. À l'extérieur, la villa offre la possibilité de se détendre sur deux grandes terrasses qui entourent la propriété. Vous pourrez profiter de moments uniques dans la piscine privée, ainsi que d'un espace repas sous une pergola permettant de savourer les repas en plein air. La présence d'un barbecue ajoute une valeur supplémentaire à cet environnement, permettant de profiter de agréables grillades en compagnie de vos proches dans une ambiance agréable et exotique. La villa inclut également un parking privé, ainsi qu'un espace supplémentaire pour 3 autres voitures à l'avant de la maison, garantissant confort et sécurité. De plus, elle

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	227 m <sup>2</sup>
Chambres	7
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m <sup>2</sup>
Meublé	Oui

1.390.000 €

