




Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Maison de plain-pied avec 3 chambres et 12 m d'amarre

Villa exclusive sur le canal d'Empuriabrava, avec 12 mètres d'amarrage. Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, elle allie élégance et fonctionnalité dans un environnement calme à quelques pas de la plage. La maison se distingue par son design lumineux et fluide, avec une cuisine américaine moderne entièrement équipée qui s'intègre à un spacieux salon. Depuis cette zone, les portes du patio donnent accès à une terrasse généreuse où se trouve une spectaculaire piscine avec jacuzzi intégré, parfaite pour des moments de relaxation. Les trois chambres, dont une suite parentale, sont conçues pour offrir un confort maximum. De plus, les deux salles de bain et les toilettes séparées apportent de la fonctionnalité tout au long de l'année. La propriété est équipée de chauffage central, de climatisation réversible, de double vitrage, de volets et d'un système d'alarme, garantissant votre tranquillité. La propriété comprend également un grand parking privé pour deux voitures et un garage fermé pour un véhicule.

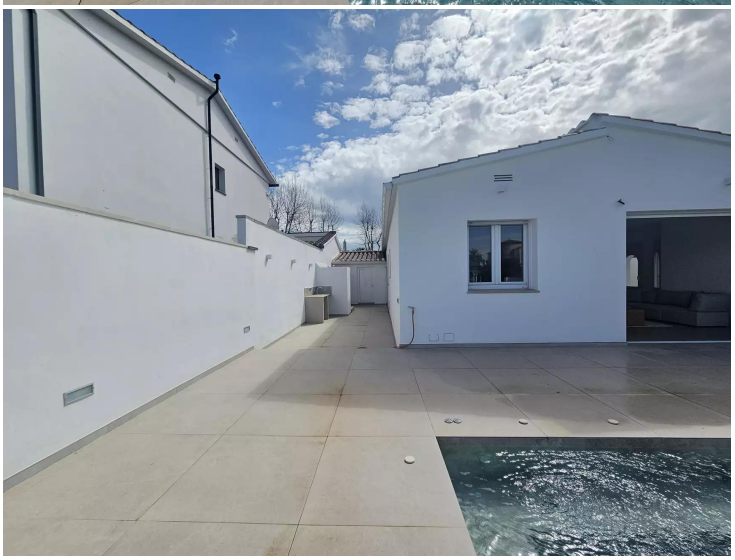
Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	LLOBREGAT, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	138 m^2
Sup. Utile	122 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	498 m^2

990.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona




Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona