



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

### Maison de plain-pied avec 3 chambres et 12 m d'amarre

Villa exclusive sur le canal d'Empuriabrava, avec 12 mètres d'amarre. Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité, elle allie élégance et fonctionnalité dans un environnement calme à quelques pas de la plage. La maison se distingue par son design lumineux et fluide, avec une cuisine américaine moderne entièrement équipée qui s'intègre à un spacieux salon. Depuis cette zone, les portes du patio donnent accès à une terrasse généreuse où se trouve une spectaculaire piscine avec jacuzzi intégré, parfaite pour des moments de relaxation. Les trois chambres, dont une suite parentale, sont conçues pour offrir un confort maximum. De plus, les deux salles de bain et les toilettes séparées apportent de la fonctionnalité tout au long de l'année. La propriété est équipée de chauffage central, de climatisation réversible, de double vitrage, de volets et d'un système d'alarme, garantissant votre tranquillité. La propriété comprend également un grand parking privé pour deux voitures et un garage fermé pour un véhicule.

Transaction  
Type  
Commune  
Surface  
Chambres  
Salles de bains  
Parking  
Garage  
Jardin  
Piscine  
Chauffage  
Climatisation  
Terrain

Vente  
Maison avec amarre  
Alt Empordà  
138 m<sup>2</sup>  
3  
2 salles de bains  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
498 m<sup>2</sup>

1.050.000 €



