









## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Opportunité de maison dans le sud, sur un grand canal.

Maison avec amarrage de 12,5m située dans l'un des canaux larges et orientée sud/est.

Au rez-de-chaussée, 2 chambres, 1 salle de bain complète, 1 WC pour invités avec buanderie, un grand salon/salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur la terrasse avec jardin et piscine.

À l'extérieur se trouvent également un amarrage de 12,5m, un garage pour une voiture et un parking pour 2 voitures ou plus.

Au premier étage, une grande chambre avec sa salle de bain attenante et une terrasse privée.

Extras: climatisation, ventilateurs de plafond, chauffage central au gasoil.

Transaction Vente

Type Maison avec amarre

Commune Alt Empordà Surface 217 m<sup>2</sup>

Chambres 3

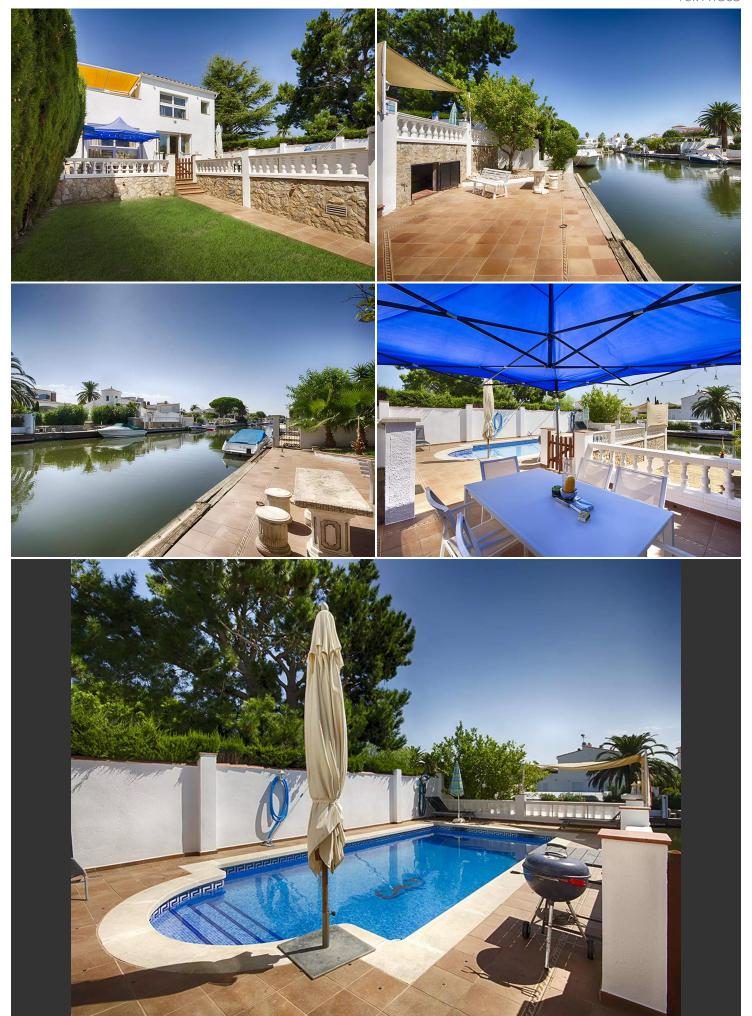
Salles de bains 2 salles de bains

Parking Oui
Garage Oui
Amarrage Oui
Chauffage Oui
Climatisation Oui
Terrain 562 m²

799.000 €







Tel (+34) 972 907 832 Paula: (+34) 687 08 91 04 Oscar: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Penis 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona