



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Occasion maison d'angle sur large canal orientée sud-ouest.

Spectaculaire maison d'angle à rénover avec un emplacement privilégié sur le large canal. Cette magnifique propriété, située sur un terrain de 500 m<sup>2</sup> et orientée au sud-ouest, offre un énorme potentiel pour la transformer en la maison de vos rêves. Son emplacement est imbattable, avec un accès direct au large canal, idéal pour les amateurs de mer et de navigation avec 2 amarres, l'une de 15 mètres et l'autre de 22 mètres. La maison dispose de 3 grandes chambres et de 2 salles de bains, stratégiquement réparties pour maximiser la lumière naturelle et les vues. De plus, son design d'angle offre une grande intimité et de multiples possibilités d'agrandissement ou de redistribution ainsi qu'un grand garage pour 2 voitures. L'extérieur dispose d'un jardin spacieux qui entoure la maison, parfait pour profiter des après-midis ensoleillés ou pour construire une piscine dans un projet futur. Grâce à son orientation sud-ouest, la propriété garantit une lumière solaire toute la journée et des couchers de soleil spectaculaires. Si vous cherchez une propriété avec un grand potentiel dans un emplacement exclusif, c'est votre chance!

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	160 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Amarrage	Oui
Terrain	520 m <sup>2</sup>

990.000 €



