



## Maison à vendre à Empuriabrava au canal large

Grande maison de pêcheur en 1ère ligne avec amarrage de 8 mètres.

La maison est située en première ligne de mer avec la plage de la Rubina juste en face. Sa distribution est la suivante : Au rez-de-chaussée, nous trouvons un studio entièrement indépendant comprenant une cuisine ouverte, un salon-salle à manger, une salle de bain complète, une chambre double et une simple. Depuis le garage, on accède à la maison principale, où ce même rez-de-chaussée comprend des toilettes, une terrasse vitrée et une terrasse avec accès à l'amarrage.

Le premier étage, en duplex, dispose d'un spectaculaire salon-salle à manger avec accès à une terrasse d'où l'on peut contempler la magnifique baie de Roses. Il y a aussi une cuisine ouverte entièrement équipée et rénovée, ainsi qu'une chambre double avec accès à un balcon donnant sur le canal et une salle de bain avec baignoire.

Le dernier étage, qui est accessible par l'escalier intérieur, offre une grande chambre avec accès à une terrasse offrant une vue imprenable sur la mer. Ce niveau comprend également un dressing, un bureau pouvant être utilisé comme chambre et une salle de bain avec douche. La maison dispose de la climatisation et du chauffage.

Transaction  
Type  
Commune  
Surface  
Chambres  
Salles de bains  
Parking  
Garage  
Terrasse  
Jardin  
Amarrage  
Chauffage  
Climatisation  
Terrain

Vente  
Maison avec amarrage  
Alt Empordà  
240 m<sup>2</sup>  
4  
4 salles de bains  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
Oui  
191 m<sup>2</sup>

850.000 €



