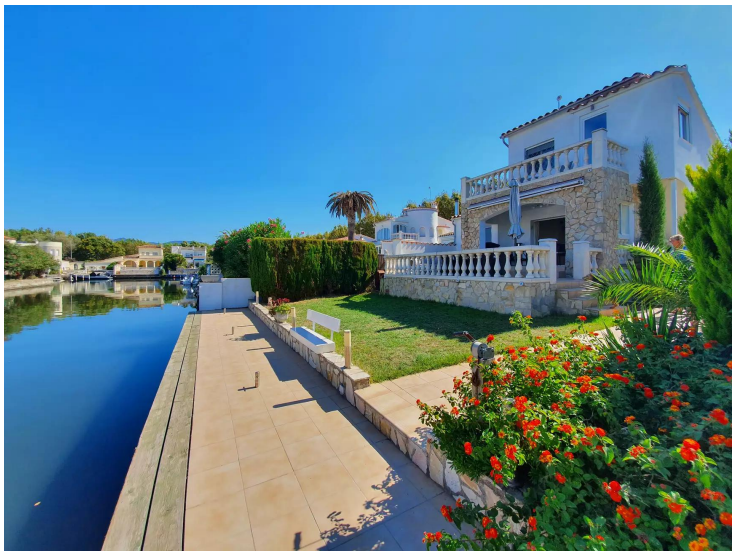
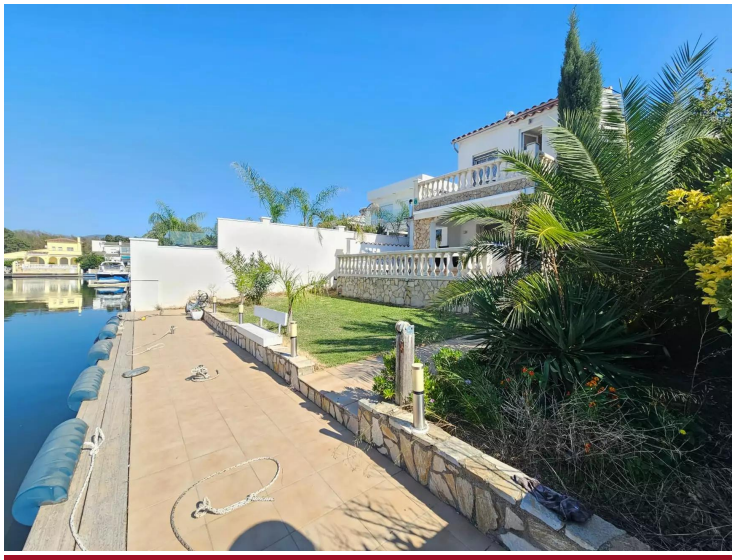
eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. EC1205






Maison a vendre a Empuriabrava

Belle maison de style méditerranéen avec amarrage de 12,5 mètres.

Découvrez cette charmante maison de style méditerranéen située dans le prestigieux quartier d'Empuriabrava, la plus grande marina résidentielle d'Europe. Avec 170 m² construits, cette propriété offre une combinaison parfaite de confort et d'élégance, idéale pour profiter du style de vie côtier. La villa possède 170 m² construits et 500 m² de terrain le long du large canal avec un quai de 12,5 m et se compose de : Un grand parking pour plusieurs voitures et un beau jardin avec piscine respectant au maximum l'intimité.
En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un salon spacieux et lumineux avec de grandes baies vitrées laissant entrer la lumière naturelle et offrant une vue sur le canal. La cuisine, de style ouvert, est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et dispose d'un bar pour le petit-déjeuner, parfait pour des réunions informelles. Les trois chambres, dont une au rez-de-chaussée, sont décorées avec goût, chacune avec des placards intégrés et une vue sur le jardin ou le canal. La chambre principale a un accès direct à une terrasse privée, un endroit idéal pour profiter de la tranquillité et des belles vues. Les deux salles de bains, modernes et fonctionnelles, bénéficient de finitions de qualité. EXTRAS : chauffage au sol au gaz de ville + climatisation réversible !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	llobregat, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	170 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m^2
Balcon	Oui
Meublé	Oui

870.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona









