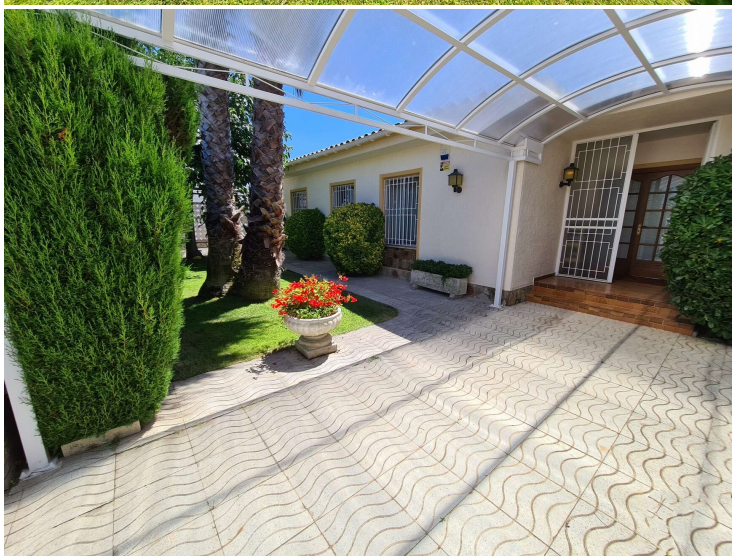
eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. a1272



Maison exposee sud avec 25 m d'amarre

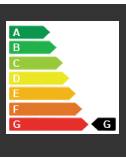
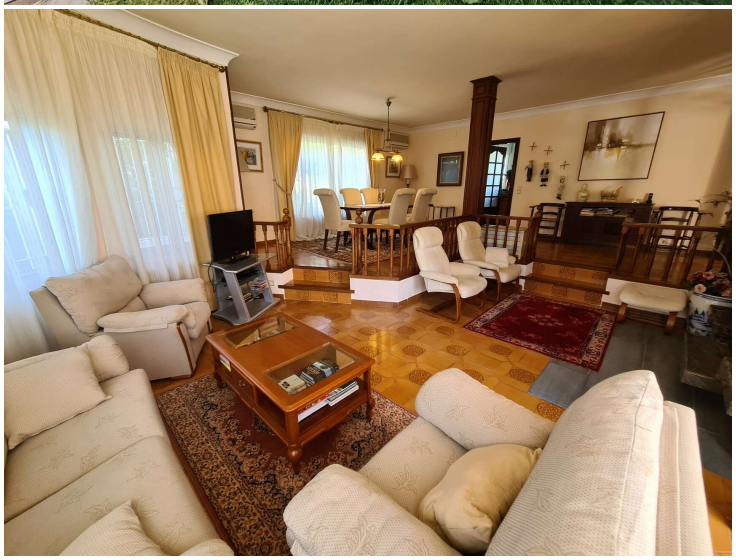
Maison sur les canaux exposée sud

Maison avec 3/5 chambres, piscine, amarre privée et rare de 25 mètres au canal large. Cette villa de plain pied fait 274m2 et a été construit sur une grande parcelle de 1019m2 à Empuriabrava.
Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un grand salon/salle à manger, une cuisine fermée, 3 chambres, 2 salles de bains, une pièce supplémentaire qui peut devenir un bureau ou une 4ème chambre, et un garage.
Au sous-sol vous avez une énorme pièce composée d'un espace bar-salon, billard, cinéma, un espace chambre et un accès à la buanderie et son espace jacuzzi.
A l'extérieur, vous avez un jardin méditerranéen avec une grande piscine, une grande terrasse et son espace barbecue, un abri voiture, et un ponton de 25m.

Prestations: chauffage central, climatisation, garage et espace de stationnement avec un carport, amarrage de 25m et piscine.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Type de construction	Nouveau
Commune	Alt Empordà
Surface	250 m^2
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.019 m^2

1.375.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona