







eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. HS A1349

Appartement avec 3 chambres et licence touristique.

Secteur Gran Lago, avec amarrage et piscine communautaires.

Appartement avec vue spectaculaire sur le lac Sant Maurici d'Empuriabrava, terrasse de 16 m² idéale pour manger en plein air et amarrages communautaires au sein même de la résidence.

Il se compose de 3 chambres doubles, toutes équipées d'un ventilateur de plafond. Très spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée et climatisée. Depuis le séjour, on accède à sa terrasse solarium, un espace fantastique pour profiter en famille ou entre amis.

Salle de bain complète avec baignoire, plus toilettes indépendantes avec lavabo. Accès direct à la piscine et au jardin communautaires.

Situé à Empuriabrava, la plus grande marina résidentielle d'Europe avec plus de 30 km de canaux navigables, à 15 km de Figueres, 150 km de Barcelone et 35 km de la frontière française. À quelques minutes de la plage de Empuriabrava, des supermarchés, des restaurants, du parc aquatique Aqua Brava, du centre de parachutisme et du Butterfly Park.

Une opportunité parfaite pour un investissement touristique ou une résidence secondaire au bord de l'eau.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	67 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Terrasse	16 m^2
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

265.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona