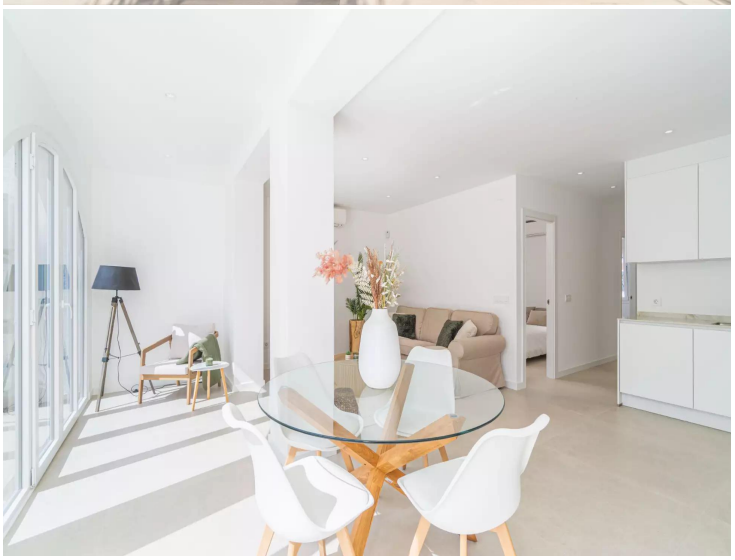

AI IMAGEN







eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. HS A1347

Appartement rénové à Empuriabrava, à 150 m de la plage, jardin privé et 2 parkings.

À seulement 150 mètres de la plage, cet appartement entièrement rénové se distingue par son grand jardin privatif, la possibilité de construire une piscine et ses 2

Appartement rénové de 70 m² à 150 m de la plage d'Empuriabrava, avec jardin privatif de 100 m² et 2 places de parking privées.

Distribution : 2 chambres, séjour-salle à manger lumineux avec cuisine ouverte équipée, 1 salle de bain et 1 WC. Rénovation réalisée en juin 2026 avec des finitions de qualité (sol en grès cérame, fenêtres à double vitrage, climatisation réversible).

Le jardin privatif offre un espace pour une terrasse, une zone de loisirs ou, le cas échéant, la construction d'une piscine.

Emplacement calme et résidentiel, à quelques minutes à pied du centre commercial d'Empuriabrava (restaurants, commerces, supermarchés) et de la plage. À 10 km de Roses et à 50 minutes de l'aéroport de Gérone.

Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Bahia, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	69 m^2
Sup. Utile	52 m^2
État	Parfait état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

379.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona