



Propriété spectaculaire sur un terrain de 2 111 m², avec vues panoramiques sur le paysage de Roses e

Terrasse de 60 m², piscine de 10 x 5 m et garage de 37 m².

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un élégant hall d'entrée de style classique, avec arc en plein cintre et sol aux tons chaleureux. À gauche, un cabinet de toilette et la suite principale : chambre avec salle de bains complète, grand dressing avec îlot central et accès direct à une terrasse couverte de 60 m².

Depuis le hall, on accède au lumineux séjour d'inspiration méditerranéenne, avec cheminée, arcs et espace salon indépendant. À côté, une cuisine entièrement équipée et une vaste buanderie avec placards intégrés, qui communique avec le garage de 37 m² doté d'une porte motorisée.

Le séjour donne également accès à la terrasse couverte, idéale pour profiter de la vue sur le jardin et de couchers de soleil inoubliables, avec un escalier menant au jardin et à une magnifique piscine de 5 x 10 m.

À l'étage inférieur, sous la terrasse, se trouvent un grand débarras, la salle des installations et une autre terrasse couverte donnant accès à une chambre avec salle de bains privative ainsi qu'à une salle de sport privée.

La propriété comprend en outre un appartement indépendant entièrement équipé, avec cuisine, séjour, 2 chambres et salle de bains avec baignoire et douche, idéal pour les invités. Toutes les pièces disposent d'un accès direct à la terrasse et à la piscine.

Parmi les équipements supplémentaires : chauffage central au fioul, climatisation, alarme, arrosage automatique et portail d'accès motorisé.

Le logement est vendu meublé, avec l'élégant mobilier visible sur les photographies.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Carrer del Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construite	673 m ²
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	37 m ²
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	60 m ²
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	2.111 m ²
Meublé	Oui

1.150.000 €

