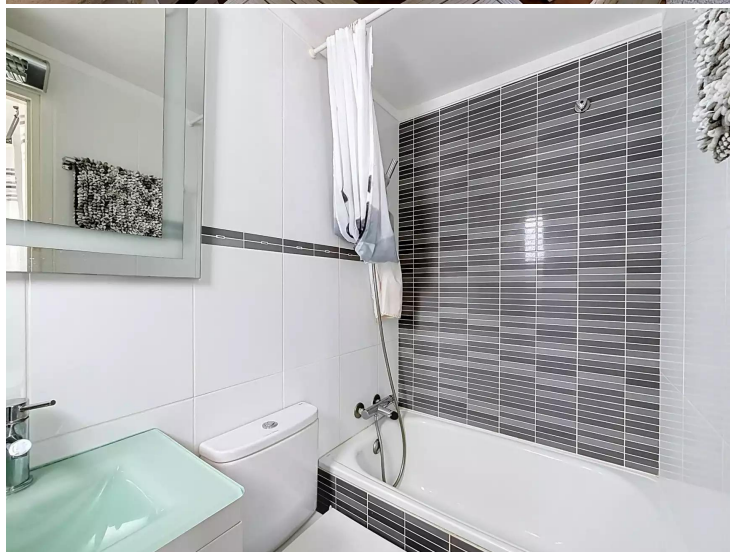




Appartement avec terrasse au Club Nautic d'Empuriabrava

2^e étage avec ascenseur, climatisation, double vitrage et emplacement recherché

Situé dans le secteur prisé du Club Nautic à Empuriabrava, cet appartement en excellent état bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de la marina, des commerces et des principaux services.

Situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'une chambre, d'une salle de bain ainsi que d'une agréable pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un espace fonctionnel et convivial.

Le séjour s'ouvre sur une terrasse, idéale pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et de fenêtres en double vitrage, garantissant un confort optimal en toute saison.

Grâce à son orientation sud, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. Que ce soit pour une résidence principale, un pied-à-terre sur la Costa Brava ou un investissement, ce bien constitue une excellente opportunité au cœur d'Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	SC CLUB NAUTIC, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	43 m ²
Sup. Utile	37 m ²
Cert. habitabilité	CHG8091311001
État	Parfait état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	6 m ²
Climatisation	Oui

138.500 €



