







À vendre, appartement lumineux avec grande terrasse, vue mer et place de parking privée

Roses, à deux pas de la plage.

Découvrez ce charmant appartement de plain-pied, idéal aussi bien comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement pour profiter de la Costa Brava. Situé dans une petite copropriété calme, le bien se distingue par son excellente orientation sud, qui garantit une superbe luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'appartement dispose de deux grandes chambres, d'une salle de bain complète et d'un lumineux espace salon-salle à manger avec cuisine ouverte, entièrement équipée, créant un espace fonctionnel et chaleureux. Depuis la pièce de vie, on accède à une fantastique grande terrasse privée, l'endroit idéal pour se détendre, partager des repas en plein air ou admirer les agréables vues sur la mer.

La propriété comprend une vaste place de parking privée, un atout supplémentaire qui apporte confort et tranquillité. De plus, son excellent emplacement permet de rejoindre facilement à pied la plage ainsi que les commerces, restaurants et tous les services nécessaires, offrant un mode de vie pratique sans besoin d'utiliser la voiture.

Une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent un bien lumineux, confortable et bien situé, afin de profiter de vacances inoubliables, de week-ends ou d'y vivre toute l'année au bord de la mer.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Josep Pla, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	91 m^2
État	
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	40 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

420.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona