



## Appartement rénové avec licence touristique au centre de Rosas à 150m de la plage

Situé en plein centre de Rosas, à seulement 150 mètres de la plage et à proximité immédiate de tous les commerces, restaurants et commodités, cet appartement représente une excellente opportunité pour profiter de la Costa Brava ou réaliser un investissement locatif rentable à Rosas.

D'une surface construite de 43 m<sup>2</sup>, l'appartement se compose d'un salon lumineux avec accès au balcon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle de bain. Situé au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence calme et une copropriété bien entretenue, il a été entièrement rénové et se trouve en très bon état général.

L'appartement est vendu meublé et prêt à être utilisé immédiatement, aussi bien comme résidence secondaire que pour de la location saisonnière. Sa licence touristique constitue un véritable avantage pour les investisseurs recherchant un appartement rentable au centre de Rosas, dans un secteur où tout peut se faire à pied : plage, commerces, marché, restaurants et animations.

Grâce à son emplacement recherché au cœur de Rosas et à quelques pas de la mer, ce bien est idéal pour un achat immobilier sur la Costa Brava alliant confort, praticité et fort potentiel locatif.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Carrer del Cap Norfeu, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	43 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	35 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00669226001
État	Parfait état
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

165.000 €

