



## Maison avec amarre privative dans résidence avec piscine à Santa Margarita, Rosas

### Maison avec amarre et piscine à Santa Margarita

Située à Rosas, dans le secteur recherché de Santa Margarita, cette charmante maison d'environ 57 m<sup>2</sup> construits se trouve dans une résidence fermée avec piscine communautaire, offrant un cadre de vie agréable, calme et privilégié.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande terrasse ensoleillée avec vue dégagée donnant directement sur les amarres, idéale pour profiter des repas en extérieur ou simplement se détendre face à l'eau. L'intérieur se compose d'un espace salle à manger, d'un salon avec cuisine ouverte, ainsi que d'une salle de bain.

À l'étage, deux chambres viennent compléter l'ensemble, offrant un espace nuit confortable et fonctionnel.

La maison est vendue avec une amarre privative de 8 x 3 mètres, située juste devant la terrasse, ainsi qu'une place de parking privée extérieure.

Très bien aménagée et prête à profiter, cette maison est un véritable coup de cœur pour les amoureux de la tranquillité, de la navigation et des beaux extérieurs, au cœur de Santa Margarita à Rosas.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	AVENIDA DEL PORT CANIGO, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	57 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	47 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG00735019001
État	Parfait état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui

340.000 €

