




Appartement à vendre à Roses près de la plage, 2 chambres, 2 salles de bains, ascenseur, local-studi

Appartement en excellent emplacement à Roses, à seulement 300 mètres de la plage. Logement lumineux et bien situé, idéal comme résidence principale, investissement

Appartement à vendre à Roses, à seulement 300 mètres de la plage, dans un emplacement imbattable de la Costa Brava.

Ce logement comprend deux chambres et deux salles de bains complètes, offrant une distribution fonctionnelle et confortable.

Il est équipé de fenêtres en aluminium, de chauffage au gaz et de climatisation, assurant un confort maximal tout au long de l'année.

L'immeuble dispose d'un ascenseur et la propriété inclut un garage qui est actuellement utilisé comme bureau, parfait comme espace de travail ou polyvalent.

De plus, il existe la possibilité d'acquérir une place de parking et un garage supplémentaire pour 25 500 €, une solution pratique dans cette zone si proche de la mer.

Il s'agit d'un appartement lumineux et bien équipé, avec un grand potentiel, idéal comme résidence principale, seconde maison ou investissement, grâce à son excellente localisation près de la plage et de tous les services.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Raval del Grecs, Roses, Alt Empordà
Sup. Construite	71 m^2
Sup. Utile	59 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	11 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

236.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona