




eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. EI-697

Grande villa avec amarre de 19 m sur un canal large

Spacieuse villa avec amarrage de 19 m dans un large canal, parfaite pour profiter de la vie au bord de la mer. Ne la manquez pas !

Villa exceptionnelle de 260 m² de plain-pied, située au bord d'un large canal et à proximité de toutes les commodités. La propriété dispose de 3 chambres, 3 salles de bain, un grand studio indépendant et un garage.

À l'entrée, vous accédez à une spacieuse terrasse orientée au sud avec piscine et garage. La villa comprend une suite principale, ainsi que deux autres chambres doubles, une salle de bain et wc séparé pour les invités. Le vaste salon et la cuisine entièrement équipée offrent un environnement fonctionnel et chaleureux.

La villa dispose également d'un jardin d'hiver et de plusieurs terrasses. À l'arrière, un beau jardin donne un accès direct à votre amarrage privé de 19m dans le canal. De plus, le bureau indépendant est équipé de sa propre salle de bain et d'une grande terrasse orientée au sud.

Avec un chauffage central et des fenêtres à double vitrage, ce logement est vendu entièrement meublé et possède une licence de location touristique, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Freser, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	261 m^2
État	Bon état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Gaz de ville	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	700 m^2
Meublé	Oui

1.100.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona