







Appartement avec vues spectaculaires sur le lac de Sant Maurici et les Pyrénées.

Possibilité d'acheter un amarrage et un garage. Communauté avec ascenseur.

LICENCE TURISTIQUE- À vendre, un spectaculaire penthouse dans l'une des meilleures communautés d'Empuriabrava, avec des vues imprenables sur le lac Sant Maurici et les Pyrénées.

Le logement dispose de 2 chambres doubles, dont une suite, ainsi qu'une seconde salle de bain complète avec baignoire. Les espaces sont conçus pour offrir confort et fonctionnalité à tout moment.

La cuisine, moderne et ouverte sur le salon-salle à manger, est entièrement équipée d'un lave-vaisselle, d'une machine à laver, d'un four, d'un micro-ondes, d'un réfrigérateur et d'un congélateur, idéale pour profiter du quotidien avec commodité.

Le salon, spacieux et très lumineux, est équipé de la climatisation réversible et dispose d'un accès direct à une magnifique terrasse solarium. Un espace parfait pour se détendre, prendre le soleil, organiser des repas en plein air ou profiter d'un barbecue tout en contemplant des vues uniques.

Possibilité d'acheter un amarrage pour 26.000€ et un garage pour 30.000€

Extras : Ascenseur, store banne électrique, climatisation réversible, grille de sécurité, possibilité de mouillage et garage.

Une opportunité idéale tant comme résidence principale, seconde résidence ou investissement dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Sant Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	88 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	12 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

317.000 €

