



## Exclusif Atico Rénové avec Licence Touristique et Parking Privé à Santa Margarita, Roses

Penthouse de Rêve Rénové avec Terrasse et Licence Touristique à Vendre à Santa Margarita, Roses

Penthouse exclusif au quatrième étage avec ascenseur, entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un design soigné dans les moindres détails. Une propriété unique qui allie élégance, confort et emplacement privilégié face au Parc Naturel dels Aiguamolls, avec des vues dégagées invitant au repos et à la déconnexion.

Le logement offre un espace de vie sophistiqué avec une cuisine ouverte, parfaitement intégrée dans un salon-salle à manger lumineux, avec un accès direct à une charmante terrasse pour profiter des couchers de soleil et de la tranquillité de l'environnement naturel.

La chambre, spacieuse et élégante, dispose de placards intégrés et ventilateur de plafond, tandis que la salle de bains, de style contemporain, est équipée d'une douche moderne et de finitions de qualité supérieure.

La propriété comprend une place de parking privée et dispose d'une licence touristique HUTG, en faisant une excellente opportunité pour un usage personnel ou un investissement à rendement élevé.

En valeur ajoutée, il est possible d'acquérir un amarrage de 2,5 m x 8 m devant le bâtiment, idéal pour les passionnés de navigation et du style de vie méditerranéen.

Une opportunité unique qui mérite d'être visitée !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	56 m <sup>2</sup>
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Ascenseur	Oui

192.000 €

