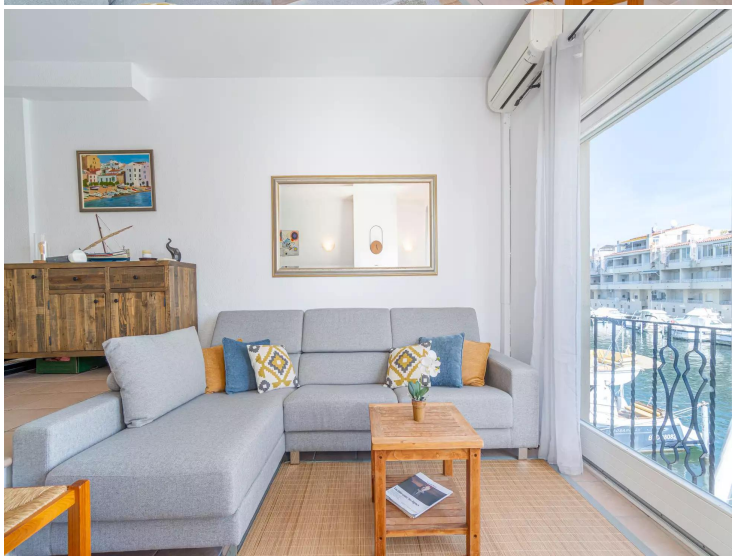
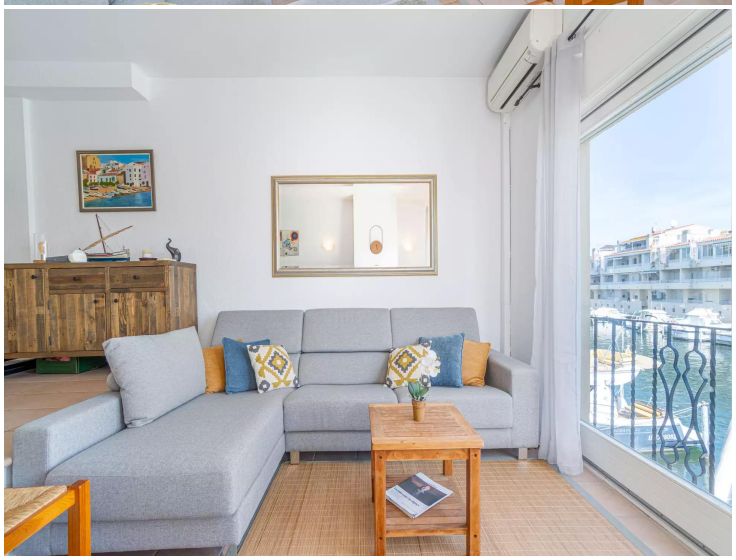


eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. 111867

Maison à vendre à Empuriabrava, avec amarrage et garage. Votre refuge idéal vous attend !

Découvrez cette propriété exclusive à vendre, idéale pour ceux qui souhaitent acquérir une maison avec un amarrage de 10 x 3,5. Ne manquez pas cette occasion

Découvrez cette maison moderne et attrayante de 110 m², qui allie de manière exceptionnelle fonctionnalité et style contemporain.

La propriété se distingue par son praticité avec un WC de courtoisie et une belle cuisine ouverte, qui s'harmonise avec un vaste salon-salle à manger, équipé d'une cheminée accueillante et offrant une vue charmante sur le canal. Depuis cet espace confortable, vous pourrez profiter d'un attrayant amarrage de 10x3,5 m, une caractéristique unique et inégalable de cette maison qui maximise son potentiel.

De plus, la maison dispose de 3 chambres doubles, parfaitement conçues pour offrir confort et bien-être, ainsi que de deux salles de bains complètes, garantissant intimité et commodité pour toute la famille. À l'étage, une grande terrasse avec vue sur la mer et le canal fournit un refuge tranquille, idéal pour se détendre, avec peu de visibilité de voisins, garantissant votre intimité.

Elle comprend également un garage fermé, ce qui ajoute un niveau supplémentaire de confort et de sécurité pour vos véhicules. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété exclusive qui allie qualité de vie et un environnement naturel incomparable.

Extras : fenêtres en aluminium de haute qualité, climatisation pour votre confort par temps chaud.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Caballito de Mar, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	110 m^2
Sup. Utile	94 m^2
État	
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	30 m^2
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

440.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona