



Superbe maison avec amarrage de 10x5m dans l'un des meilleurs quartiers d'Empuriabrava.

Maison de 3 chambres, 2 bains et terrasse avec barbecue.

À vendre, cette charmante maison de pêcheur, avec un amarrage privé de 10x5 mètres, située dans un merveilleux port d'Empuriabrava, où vous pourrez profiter de magnifiques couchers de soleil depuis chez vous.

La propriété dispose d'une distribution sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée spacieux avec des placards encastrés, un débarras, une cuisine moderne entièrement équipée, une salle de bain avec douche, un salon-salle à manger spacieux avec cheminée et une belle terrasse avec un accès direct à l'amarrage privé et une vue sur le canal. Au premier étage, il y a deux chambres doubles, une chambre simple, une salle de bain avec baignoire et un espace dédié à la machine à laver. Les trois chambres disposent d'un balcon, depuis lequel vous pourrez admirer la vue sur les ports.

Parmi les prestations que propose ce logement, on note : climatisation réversible, fenêtres en PVC à double vitrage, volets électriques et parking privé extérieur. L'un des grands attraits de cette maison est sa superficie malgré le fait qu'il s'agisse d'une maison de pêcheur.

Nous serons ravis d'organiser une visite pour vous montrer cette merveilleuse propriété !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Port Banyuls, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	117 m ²
Cert. habitabilité	CHG01091515001
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

437.000 €

