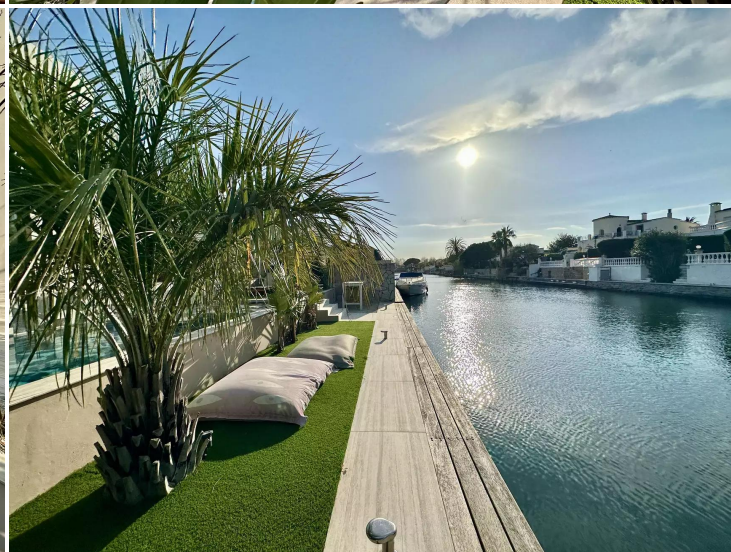




## Villa neuve exclusive sur canal large avec amarrage à Empuriabrava

À vendre ! Villa neuve exclusive sur un canal large avec amarrage privé à Empuriabrava

Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux d'Empuriabrava, sur un canal large, cette superbe villa neuve bénéficie d'un amarrage privé de 14,20 mètres, idéal pour les passionnés de navigation et les amateurs du style de vie méditerranéen.

Conçue avec des lignes modernes et des espaces lumineux, la propriété offre environ 180 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 492 m<sup>2</sup>. De grandes baies vitrées inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et l'extérieur.

Au rez-de-chaussée, le spacieux salon-salle à manger s'ouvre directement sur la terrasse, la piscine et l'amarrage, offrant un cadre parfait pour profiter de moments conviviaux en plein air. On trouve également une belle cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, un toilette invités, une vaste chambre avec salle de bain privative, qui peut constituer une suite idéale pour les invités ou être utilisée comme chambre principale.

À l'étage, trois autres chambres, chacune avec salle de bain privative, pour assurer confort et intimité.

À l'extérieur, la propriété dispose également d'un espace suffisant pour stationner plusieurs véhicules.

Cette villa allie design contemporain, qualité de construction et emplacement exceptionnel à Empuriabrava, où la mer et la tranquillité rythment le quotidien.

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Transaction     | Vente              |
| Type            | Maison avec amarre |
| Commune         | Alt Empordà        |
| Chambres        | 4                  |
| Salles de bains | 4 salles de bains  |
| Parking         | Oui                |
| Garage          | Oui                |
| Terrasse        | Oui                |
| Amarrage        | Oui                |
| Piscine         | Oui                |
| Climatisation   | Oui                |
| Terrain         | 492 m <sup>2</sup> |

1.450.000 €

