



## Chalet à vendre avec 2 chambres et garage. Opportunité unique !

Maison en bande à vendre à Empuriabrava. Profitez du confort et du style de vie en bord de mer dans ce spacieux bien, idéal pour votre famille. Ne manquez pas l'occasion

Maison à vendre dans le secteur exclusif de Puigmal, en angle et avec garage privé, orientée au sud, ce qui garantit une excellente luminosité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un chaleureux salon-salle à manger avec cheminée et climatisation, relié à une cuisine ouverte, rénovée et entièrement équipée. Ce niveau comprend également un pratique WC avec douche.

Le premier étage abrite les chambres : l'une d'elles est en suite, avec des placards intégrés, et la deuxième chambre, également avec placard intégré et accès à une terrasse privée.

À l'extérieur, profitez d'un charmant porche et d'une vaste terrasse avec barbecue, idéale pour socialiser et profiter de moments en plein air.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	98 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Garage	surface
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	119 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui
Meublé	Oui

245.000 €



