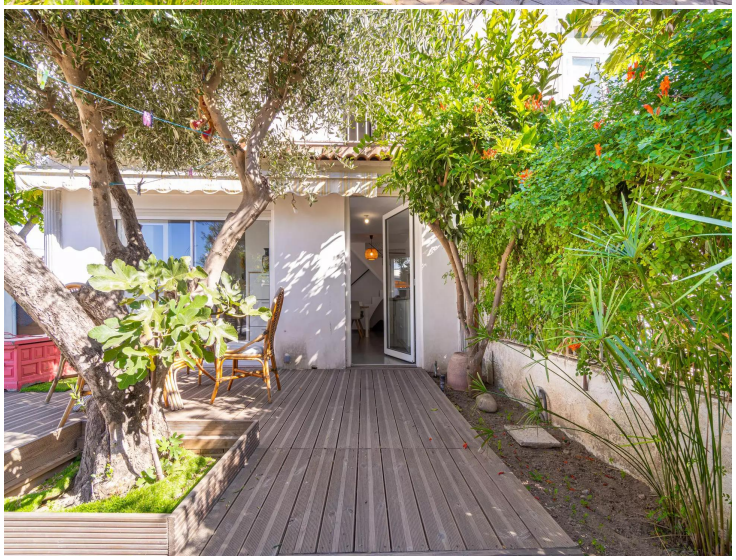





À vendre, maison avec amarrage de 10x3, jardin et possibilité de faire une piscine, Empuriabrava

À 700 mètres de la plage d'Empuriabrava.

Maison avec jardin près de l'un des plus beaux ports d'Empuriabrava

Cette charmante maison se situe à côté d'un des ports les plus pittoresques d'Empuriabrava, dans un quartier calme et très bien desservi. Elle dispose d'un grand jardin avec suffisamment d'espace pour construire une piscine, idéal pour profiter du bon climat de la Costa Brava.

À l'extérieur, la propriété offre un stationnement privé, une terrasse et un espace jardiné avec de nombreuses possibilités.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un espace ouvert très lumineux avec une cuisine américaine, un salon-salle à manger avec cheminée et un accès direct à la terrasse. Il y a également une salle de bain complète.

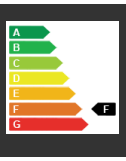
À l'étage supérieur, il y a deux chambres (l'une double et l'autre individuelle), toutes deux avec accès à une grande terrasse très ensoleillée, parfaite pour se détendre ou bronzer. Cet étage dispose également d'une deuxième salle de bain complète.

Éléments remarquables : menuiseries en aluminium avec double vitrage, climatisation et de nombreuses options de personnalisation selon vos besoins.

Une opportunité parfaite tant comme résidence principale que comme résidence secondaire ou investissement.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Situation	Port Argonautes, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	70 m^2
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Terrasse	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	144 m^2
Balcon	Oui
Meublé	Oui

370.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona