



## Superbe Appartement Vue Mer au Club Nautic

Magnifique attique à vendre, avec une grande terrasse et situation privilégiée à proximité de la plage et des zones de loisirs. Une opportunité à ne pas manquer !

Vivez l'expérience unique de résider au Club Nautique d'Empuriabrava.

Ce penthouse vous captivera avec ses vues panoramiques sur la mer et le canal, que vous pourrez contempler depuis sa vaste terrasse ensoleillée.

La propriété dispose de 64 m<sup>2</sup> répartis en un salon-salle à manger lumineux, une cuisine ouverte avec bar, deux chambres confortables et deux salles de bains élégantes.

Avec licence touristique, orientation sud et un emplacement privilégié à seulement quelques pas de la mer, de la plage, des commerces et des restaurants, ce penthouse est parfait tant pour profiter que pour investir sur la Costa Brava.

Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Situation	CLUB NAUTIC, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	64 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01291125001
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	2 salles de bains
Terrasse	Oui
Balcon	Oui
Ascenseur	Oui

460.000 €

