



Appartement rénové avec terrasses en plein centre d'Empuriabrava LICENCE TOURISTIQUE

Un pied-à-terre lumineux avec licence touristique, à deux pas de la plage et du port.

Découvrez cet appartement entièrement rénové de 51 m², idéalement situé au cœur d'Empuriabrava, à seulement quelques minutes à pied de la plage, du port et de toutes les commodités. Un emplacement recherché pour profiter pleinement de l'atmosphère unique de la marina.

La propriété offre un design fonctionnel et agréable : une chambre confortable, une salle de bain moderne équipée d'une douche à l'italienne, ainsi qu'un salon lumineux orienté sud-ouest. La cuisine américaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement avec l'espace de vie et s'ouvre sur une terrasse de 9 m², parfaite pour des repas en plein air ou pour profiter d'un moment de détente au soleil.

À l'arrière, une cour de 8 m² complète les espaces extérieurs. Cet espace pratique accueille une buanderie et peut également servir d'aire de stationnement pour les vélos, un véritable atout dans ce secteur central.

Rénové avec goût et vendu prêt à emménager, cet appartement ne nécessite aucun travaux. De plus, il dispose d'une licence touristique, offrant un excellent potentiel de rentabilité pour un investissement locatif saisonnier, tout en conservant son adéquation pour un usage personnel.

Un bien rare sur le marché, combinant emplacement, caractéristiques et luminosité, à visiter sans tarder.

Le prix indiqué n'inclut pas les impôts ni les frais liés à la vente (ITP ou TVA, notaire, enregistrement de la propriété et gestion).

Les frais d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix.

Le bien est vendu dans son état actuel.

Les informations exposées sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	51 m ²
Sup. Utile	35 m ²
Cert. habitabilité	CHG00067719001
État	Restauré
Chambres	1
Salles de bains	1 salle de bains
Terrasse	21 m ²

164.900 €

