



À vendre, élégante villa avec licence touristique sur le canal de l'Ebre.

Avec piscine, quatre chambres et trois salles de bain.

À l'entrée de cette magnifique propriété, nous trouvons un parking privé capable d'accueillir deux véhicules avec un accès direct au garage. En franchissant la porte d'entrée, un hall accueillant nous mène à une salle de bain complète et à une chambre double avec climatisation.

Le rez-de-chaussée se distingue par son vaste espace ouvert, où s'intègre une cuisine entièrement équipée avec un îlot pratique, parfait pour savourer d'agréables petits-déjeuners en famille. Ensuite, se trouve la salle à manger avec une grande table et, au fond, le séjour, équipé de canapés confortables, télévision et climatisation. Les grandes baies vitrées apportent une abondante lumière naturelle et donnent un accès direct à la terrasse et à la piscine privée. Depuis cette zone, on accède également à une pratique buanderie avec lave-linge, sèche-linge et douche extérieure.

À l'extérieur, le logement dispose d'une terrasse couverte et également d'une élégante pergola bioclimatique qui offre un coin douillet, idéal pour créer une salle d'été où se détendre. Devant la maison, il y a une spectaculaire piscine privée de 8 x 4 mètres avec une terrasse solarium qui se connecte directement au quai privé de 12 mètres.

L'étage supérieur abrite la zone de repos, composée de trois chambres doubles. La suite principale se distingue par sa salle de bain complète privée et son accès à un balcon avec vue sur la piscine et le canal. Complètent cet étage deux chambres supplémentaires et deux salles de bain, dont une avec baignoire. Toutes les chambres disposent de la climatisation réversible avec système inverter.

La villa dispose de toutes les commodités nécessaires pour profiter d'un agréable séjour à Empuriabrava, que ce soit pour des vacances ou pour y vivre toute l'année.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	223 m ²
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	500 m ²
Balcon	Oui
Meublé	Oui

1.185.000 €

