



**Opportunité unique au Port de Plaisance d'Empuriabrava. À vendre bar-restaurant entièrement équipé, prêt à fonctionner et à profiter de l'ambiance vibrante. Idéal pour**

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir un local commercial avec licence de bar-restaurant dans le prestigieux Club Nautique d'Empuriabrava.

Situé dans une zone stratégique avec des vues imprenables sur le canal, ce local est conçu pour fonctionner immédiatement.

Il dispose d'installations spacieuses comprenant un espace bar, une salle à manger conviviale, une cuisine équipée et deux toilettes. De plus, profitez d'une terrasse extérieure qui complète l'expérience.

Ne manquez pas l'opportunité de le visiter sans engagement. Nous vous attendons !

Transaction	Vente
Type	Affaire
Situation	Club Nautic, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	100 m <sup>2</sup>
Sup. Utile	80 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	
État	
Salles de bains	3 toilettes
Climatisation	Oui
Meublé	Oui

**280.000 €**



