



## Appartement lumineux à seulement 2 minutes de la plage à Empuriabrava. Votre refuge côtier vous atte

Opportunité unique : appartement moderne de 2 chambres, entièrement rénové et avec licence touristique. Idéal pour investissement ou logement. Découvrez

Appartement de deux chambres à seulement 2 minutes de la plage d'Empuriabrava et du centre commercial.

Ce bien dispose d'un vaste salon-salle à manger-entrée avec cuisine ouverte, deux chambres doubles et une salle de bain complète équipée d'une douche.

Il inclut la climatisation avec pompe à chaleur pour votre confort.

Depuis le salon-salle à manger, accédez à une terrasse parfaite pour déguster un café le matin avant une journée ensoleillée à la plage.

Une option idéale tant pour vivre toute l'année que pour utiliser comme seconde résidence.

L'appartement dispose également d'un parking extérieur et d'un débarras.

De plus, il bénéficie d'une licence touristique, ce qui le rend encore plus attrayant.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	69 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Débarras	Oui
Meublé	Oui

295.000 €

