



Propriété exclusive avec jardin, piscine et deux appartements indépendants, à 150 m de la plage.

Quatre chambres, deux salles de bains et garage de 60 m².

Propriété exclusive à seulement 150 m de la plage d'Empuriabrava, composée de deux appartements indépendants idéaux pour les familles, les invités ou une utilisation saisonnière. Le bien se distingue par son jardin luxuriant avec étang, sa piscine de 8x4 m et ses vastes espaces extérieurs offrant une totale intimité.

L'appartement du rez-de-chaussée dispose d'un salon-salle à manger avec accès à une terrasse couverte avec vue sur le jardin, d'une chambre double, d'une salle de bain complète et d'un hall d'entrée indépendant.

L'appartement supérieur offre un lumineux salon-salle à manger, avec accès à une terrasse couverte avec barbecue et accès direct à un solarium privé, une cuisine ouverte, deux chambres doubles avec placards encastrés, une salle de bain complète et une troisième chambre.

Un véritable oasis près de la mer, avec des espaces conçus pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

Empuriabrava est la destination parfaite pour ceux qui souhaitent allier bien-être, nature et un style de vie actif. Dans ses environs, vous pourrez profiter d'une excellente variété de sports et d'activités de plein air tout au long de l'année.

Des sports nautiques tels que la navigation, le paddle surf, le kayak, le kitesurf, le ski nautique ou la plongée sous-marine, jusqu'à des expériences uniques comme le parachutisme, pour lequel Empuriabrava est internationalement reconnue. La zone offre également de formidables opportunités pour la randonnée, le cyclisme, le VTT, la course à pied, ainsi que des installations pour le golf, le tennis, le padel et les sports de plage.

À tout cela s'ajoute une offre gastronomique attractive, avec des restaurants en bord de mer, une cuisine méditerranéenne de première qualité, des fruits de mer, des bars à tapas et des propositions gastronomiques qui mettent en avant les saveurs de l'Empordà. Des plats traditionnels à la cuisine créative, chaque repas devient une expérience à savourer sans hâte.

Un emplacement idéal pour vivre ou investir, où chaque jour invite à l'aventure, à la détente et au plaisir de profiter du véritable mode de vie de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	315 m ²
Chambres	4
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Garage	surface
Buanderie	Oui
Débarras	surface
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	748 m ²
Meublé	Oui

850.000 €

