



## Belle maison avec amarre en vente à Empuriabrava

### EXCLUSIVITÉ

Belle maison avec amarre à vendre à Empuriabrava

Découvrez cette agréable maison située à Empuriabrava, dotée d'une amarre privative de 9 x 5m, idéale pour les amoureux de la navigation.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, une terrasse fermée donnant sur le port, un toilette invité, ainsi qu'un garage / espace de rangement et une cour à l'arrière.

À l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bain privative et un petit balcon avec vue sur le port, trois chambres supplémentaires, deux salles de bain, un toilette séparé et un espace ouvert polyvalent pouvant être aménagé selon vos besoins (bureau, salle de jeux, coin lecture...).

Un bien fonctionnel et confortable, parfait pour profiter pleinement du style de vie unique qu'offre Empuriabrava.

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	168 m <sup>2</sup>
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 2 toilettes
Parking	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Terrain	112 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui

470.000 €



