




Maison charmante entourée de nature dans l'exclusive urbanisation des Olivars.

Propriété unique de 1909 m² avec vues incroyables sur l'Empordà.

La maison de vos rêves vous attend à Els Olivars, Pau

Vous savez cette maison que vous avez toujours imaginée ? Spacieuse, élégante, entourée de nature et avec chaque détail pensé et dessiné pour profiter de la vie ? Eh bien, vous avez maintenant l'opportunité de convertir ce rêve en réalité.

Située dans la prestigieuse urbanisation Els Olivars, à Pau, cette magnifique propriété s'élève sur un grand terrain de 1.909 m², offrant intimité, confort et un environnement inégalé.

La maison de vos rêves vous attend à Els Olivars, Pau

Vous souvenez-vous de cette maison que vous avez toujours imaginée ? Spacieuse, élégante, entourée de nature et conçue dans les moindres détails pour profiter pleinement de la vie. Vous avez maintenant la possibilité de réaliser ce rêve.

Située dans la prestigieuse urbanisation d'Els Olivars, à Pau, cette magnifique propriété s'élève sur un grand terrain de 1 909 m² offrant intimité, confort et un environnement impeccable.

Une entrée majestueuse mène par une allée asphaltée directement à la maison et au garage pour deux véhicules. La façade blanche et le jardin parfaitement entretenu dégagent dès le premier instant une sensation de calme et de bien-être.

Agencement fonctionnel et espaces pour vivre et profiter

En entrant par la véranda principale, un vaste hall distribue harmonieusement les pièces :

Deux chambres doubles avec une salle de bain complète, un WC invités, une buanderie pratique et fonctionnelle, ainsi qu'un cellier — idéal pour le rangement et les amateurs de vin.

L'espace de vie vous surprendra ! Une cuisine ouverte entièrement équipée donne sur une salle à manger lumineuse, parfaite pour les repas en famille et les moments privilégiés. Le salon, réparti sur deux niveaux et entouré de grandes fenêtres, allie élégance et chaleur avec une superbe cheminée, créant une atmosphère intime et confortable.

La spectaculaire suite parentale est un véritable havre de paix : elle dispose d'un grand dressing et d'une spacieuse salle de bain privée, conçue pour offrir une intimité et un confort absolus.

eurocasa
CASARES & MERCADER

réf. OA V1317

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Carrer Del Nord, Pau, Alt Empordà
Sup. Construite	311 m^2
État	Bon état
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Garage	42 m^2
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.909 m^2
Meublé	Oui

895.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona