



## Appartement exceptionnel avec des vues panoramiques à couper le souffle.

Découvrez cet appartement moderne de trois chambres, incluant un parking et une cave, ainsi que des vues imprenables sur la mer. La combinaison parfaite de confort et

Découvrez cet impressionnant appartement à Empuriabrava, dans le quartier exclusif de Gran Reserva. Situé au 3ème et dernier étage avec ascenseur, ce spacieux bien de 94m2 offre une vue sur la mer et une distribution idéale.

Il dispose de 3 chambres confortables et de 2 salles de bains modernes avec douches à l'italienne. La cuisine américaine, entièrement équipée avec un réfrigérateur américain et un lave-vaisselle, invite à préparer de délicieux repas. Le salon accueillant se connecte à une terrasse de 7 m2, parfaite pour profiter de l'extérieur. De plus, il dispose d'une buanderie pratique incluant machine à laver et sèche-linge.

La propriété est vendue entièrement meublée et est équipée de la climatisation réversible pour votre confort tout au long de l'année. Elle comprend une place de garage et un débarras de 6 m2 au sous-sol, tous deux à seulement 2 m de l'ascenseur. Ne manquez pas l'occasion de visiter votre nouveau chez-vous !

|                    |   |
|--------------------|---|
| Transaction        | Vente                                   |
| Type               | Appartement                             |
| Situation          | Gran Reserva, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite    | 94 m <sup>2</sup>                       |
| Sup. Utile         | 83 m <sup>2</sup>                       |
| Cert. habitabilité | CHG00837422001                          |
| État               |   |
| Chambres           | 3                                       |
| Salles de bains    | 2 salles de bains                       |
| Parking            | Oui                                     |
| Débarras           | Oui                                     |
| Terrasse           | Oui                                     |
| Climatisation      | Oui                                     |
| Ascenseur          | Oui                                     |
| Meublé             | Oui                                     |

490.000 €

