



## Penthouse exclusif à vendre en première ligne de mer avec licence touristique à Salatar, Rosas

Penthouse exclusif à vendre en première ligne de mer à Salatar, Rosas

Si vous rêvez de vivre face à la mer, cet appartement exclusif situé dans la zone la plus prisée de la Costa Brava est fait pour vous.

Ce magnifique appartement se trouve en première ligne, avec un accès direct à la plage et à la promenade maritime, dans le secteur calme et prestigieux de Salatar. À seulement 10 minutes à pied du centre de Roses, vous profiterez de la proximité de tous les services tout en respirant la brise marine au quotidien.

Situé au quatrième et dernier étage, cet attique offre une intimité totale et une vue dégagée sur la mer et les montagnes. Son agencement est pratique et lumineux : un salon-salle à manger avec cuisine américaine entièrement équipée, deux chambres doubles avec placards intégrés et accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche à l'italienne. L'appartement est en parfait état et dispose de parquet de qualité dans toutes les pièces, créant ainsi une ambiance à la fois chaleureuse et moderne.

L'un de ses principaux atouts est sa grande terrasse-solarium privée de 60 m<sup>2</sup>, accessible directement depuis l'intérieur de l'appartement. Un espace polyvalent idéal pour installer une cuisine extérieure, un jacuzzi ou une pergola bioclimatique, où vous pourrez profiter du soleil et de la vue panoramique sur la mer tout au long de l'année. Le solarium est équipé d'un store et d'un débarras, offrant ainsi fonctionnalité et confort.

L'appartement est également doté d'un système de climatisation réversible par conduits (froid/chaud), garantissant un confort optimal en toutes saisons. L'ensemble du bâtiment a été conçu pour votre bien-être : il dispose d'une piscine et d'un jardin communautaire, avec également un accès direct à la plage, interphone, fenêtres à double vitrage et une place de parking privée dans un garage souterrain.

Idéal comme investissement – Licence touristique incluse ! Si vous souhaitez rentabiliser votre investissement, cet appartement bénéficie d'une licence touristique, idéale pour la location saisonnière, avec un fort potentiel de revenus tout au long de l'année.

Une propriété complète qui offre tout : un emplacement privilégié, des espaces extérieurs exceptionnels, du confort et un excellent potentiel en tant qu'investissement.

Contactez-nous dès aujourd'hui et venez découvrir votre nouveau chez-vous face à la mer !

Transaction	Vente
Type	Appartement
Commune	Alt Empordà
Surface	79 m <sup>2</sup>
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	surface
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui

565.000 €

