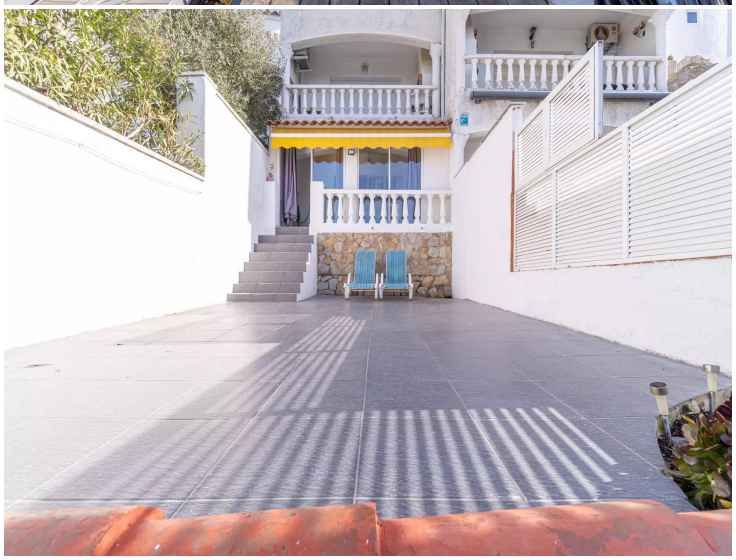





Appartement avec Amarrage Privé 7 M à Empuriabrava.

Avec terrasse, 2 chambres et parking privé.

Découvrez une opportunité unique de vivre dans l'un des environnements les plus exclusifs d'Empuriabrava : le Lac Sant Maurici.

Cet appartement charmant en rez-de-chaussée, situé dans un bâtiment de seulement quatre logements, allie intimité, confort et un style de vie privilégié au bord de l'eau.

Profitez d'un amarrage privé de 7 x 3 m, parfait pour les amateurs de navigation, et d'une spectaculaire terrasse-solarium de 50 m² avec vue ouverte sur le lac, où vous pourrez même construire votre propre piscine pour profiter encore plus de vos vacances.

L'intérieur offre un espace pratique et accueillant, avec deux chambres (une double et une individuelle), un salon-salle à manger avec accès direct à la terrasse, une cuisine américaine et une salle de bains complète. De plus, il dispose d'un parking privé de grande dimensions, un atout dans cette zone très demandée.

Empuriabrava est la destination parfaite pour ceux qui souhaitent allier bien-être, nature et un style de vie actif. Dans ses environs, vous pourrez profiter d'une excellente variété de sports et d'activités en plein air tout au long de l'année.

Des sports nautiques tels que la navigation, le paddle surf, le kayak, le kitesurf, le ski nautique ou la plongée, jusqu'à des expériences uniques comme le parachutisme, pour lequel Empuriabrava est reconnue internationalement. La région offre également d'excellentes opportunités de randonnée, de cyclisme, de VTT, de course à pied, ainsi que des installations pour le golf, le tennis, le padel et les sports de plage.

À cela s'ajoute une offre gastronomique attrayante, avec des restaurants au bord de la mer, une cuisine méditerranéenne de première qualité, des fruits de mer, des bars à tapas et des propositions gourmet qui mettent en avant les saveurs de l'Empordà. Des plats traditionnels à la cuisine créative, chaque repas devient une expérience à savourer sans précipitation.

Un emplacement idéal pour vivre ou investir, où chaque jour invite à l'aventure, à la détente et au plaisir du véritable style de vie de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Appartement
Situation	San Maurici, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construite	61 m²
État	Bon état
Chambres	2
Salles de bains	1 salle de bains
Parking	Oui
Terrasse	50 m²
Amarrage	Oui
Climatisation	Oui
Balcon	Oui
Meublé	Oui

284.000 €

