



## En vente : Luxueuse maison à Roses avec vue sur la mer et un espace extérieur spectaculaire!!!

3 chambres, 3 salles de bains, piscine privée et garage.

Découvrez cette villa à Mas Fumats, où luxe et confort se rencontrent. Cette magnifique villa dispose d'un salon spacieux et chaleureux, équipé de la climatisation et d'un coin salon et repas séparé. À travers une large baie vitrée, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée et à la rafraîchissante piscine privée.

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée avec des appareils électroménagers modernes, et dans la buanderie, vous trouverez de l'espace pour des commodités pratiques telles qu'une machine à laver et un sèche-linge. Pour une journée de travail productive ou une détente en streaming, vous avez accès à un espace de travail séparé et une connexion Internet rapide par fibre optique.

Profitez des espaces extérieurs avec une petite terrasse ensoleillée et une terrasse couverte, idéale pour les soirées conviviales. Les stores électriques offrent une ombre supplémentaire et créent une ambiance chaleureuse lors des chaudes soirées d'été.

Avec trois chambres et deux salles de bains, cette villa offre l'espace idéal pour vous. Découvrez l'équilibre parfait entre vie intérieure et extérieure dans cette villa à Mas Fumats!

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	229 m <sup>2</sup>
Chambres	3
Salles de bains	2 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	surface
Gaz de ville	Oui
Débarras	surface
Terrasse	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	843 m <sup>2</sup>
Balcon	Oui
Meublé	Oui

825.000 €

