



Magnifique maison avec des vues spectaculaires sur la baie de Roses

Maison de 199 m² sur un terrain de 1825 m².

Nous vous invitons à découvrir cette villa, située sur un terrain de 1815m², avec une superficie habitable de 199m². Une maison parfaite pour profiter de la paix et du confort dans un environnement naturel de grande beauté, idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un élégant hall d'entrée, un vaste salon-salle à manger avec une abondante lumière naturelle, une cuisine séparée entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse de 66m² avec cuisine d'été, un cellier, 2 chambres doubles et 2 salles de bains. De plus, elle dispose d'un garage fermé de 45m².

À l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante, offrant intimité et confort.

Extras :

Fenêtres à double vitrage

Climatisation

Année de construction : 1996

Chambre avec placards intégrés

Chambres au rez-de-chaussée : 2

Certificat d'habitabilité

Double vitrage

Idéale pour la location

Certificat énergétique mis à jour

Douche extérieure

Grand garage fermé

Chauffage central au fioul

Cuisine d'été sur terrasse

Stationnement extérieur supplémentaire

Piscine au chlore et vaste espace de détente

Cave pour un stockage supplémentaire

Terrasse couverte et grande terrasse ouverte

Véranda pour profiter de la vue

Placards intégrés dans toutes les chambres

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	199 m ²
Chambres	3
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	surface
Terrasse	surface
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.815 m ²

880.000 €

