




# Luxueuse Maison avec amarre de 20 m avant les ponts à Empuriabrava

Maison contemporaine avec amarrage de 20 mètres en vente à Empuriabrava
Une propriété exclusive avec design moderne, piscine et amarrage pour grands bateaux sur la Costa Brava

Découvrez cette élégante maison contemporaine en vente à Empuriabrava, une propriété exclusive qui associe design moderne, volumes généreux et emplacement privilégié au bord du canal. Avec sa décoration raffinée, ses grands espaces intérieurs et extérieurs et son amarrage privé de 20 mètres situé avant les ponts, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel dans l'une des destinations nautiques les plus réputées de la Costa Brava.

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux et a été conçue pour profiter pleinement des espaces intérieurs comme extérieurs. Au rez-de-chaussée, elle dispose d'un vaste salon-salle à manger avec accès à la terrasse, d'une cuisine américaine moderne, d'une salle de billard, d'un bar et d'une buanderie. À l'étage, vous trouverez une magnifique suite parentale avec salle de bains privative, deux chambres en suite avec vue sur le port, deux chambres doubles, une quatrième salle de bains ainsi qu'un espace polyvalent pouvant être utilisé comme chambre supplémentaire. Sur le toit-terrasse, la propriété propose une salle de sport, une grande terrasse avec piscine et une cuisine d'été, créant un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen et recevoir des invités. Le sous-sol comprend un garage spacieux pour deux véhicules. L'amarrage privé de 20 mètres, situé avant les ponts, permet d'accueillir différents types d'embarcations, notamment des bateaux avec flybridge et des voiliers.

Située à Empuriabrava, l'une des destinations résidentielles et nautiques les plus emblématiques de la Costa Brava, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel aux passionnés de mer et de navigation. La possibilité de disposer d'un amarrage privé de 20 mètres directement devant la propriété constitue l'un de ses principaux atouts et lui confère une valeur ajoutée remarquable. Son design contemporain, ses vastes terrasses, sa piscine, sa salle de sport et ses nombreux espaces dédiés au style de vie méditerranéen en font une excellente option aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire sur la Costa Brava.

Vous recherchez une maison avec amarrage privé à Empuriabrava, piscine et grands espaces pour profiter pleinement de la vie au bord du canal ? Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et découvrir cette propriété exclusive dans l'une des destinations nautiques les plus prisées de la Costa Brava.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison avec amarre |
| Situation | Sector Illa Cartago 103-105, Empuriabrava, Alt Empordà |
| Sup. Construite | 631 $m^2$ |
| État | Bon état |
| Chambres | 6 |
| Salles de bains | 4 salles de bains , 1 toilette |
| Garage | Oui |
| Buanderie | Oui |
| Débarras | Oui |
| Terrasse | Oui |
| Amarrage | Oui |
| Piscine | Oui |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 392 $m^2$ |
| Balcon | Oui |

1.490.000 €

