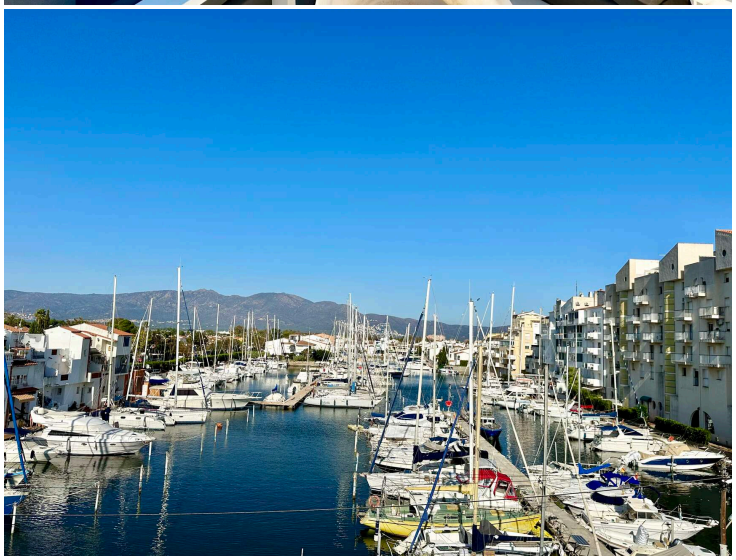

Luxueuse Maison avec amarre de 20 m avant les ponts à Empuriabrava

Elégante villa contemporaine avec amarre de 20m à Empuriabrava (Costa Brava).

Découvrez cette luxueuse propriété à la décoration exquise et au design moderne et innovant. Profitez d'espaces intérieurs et extérieurs spacieux avec une vue magnifique sur le canal qui vous offriront la meilleure expérience de vie sur la très convoitée Costa Brava.

Au rez-de-chaussée, un spacieux salon-salle à manger avec terrasse, cuisine américaine, salle de billard, bar et buanderie.
A l'étage supérieur, une suite parentale avec salle de bain privative, deux chambres en suite avec vue sur le port, deux chambres doubles, une 4ème salle de bain et un espace polyvalent pouvant servir de chambre supplémentaire.
De plus, le toit dispose d'une salle de sport, d'une grande terrasse avec piscine et d'un coin cuisine d'été.
Le sous-sol comprend un garage spacieux pour 2 véhicules.
L'amarre de 20m vous permettra d'amarrer tous types de bateaux (un bateau moteur avec fly, un voilier etc).

Prestations incluses : double vitrage, climatisation réversible, stores électriques, chauffage central au fioul avec thermostat de zone, et bien d'autres commodités que nous vous invitons à découvrir.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis exclusif à Empuriabrava !

Transaction	Vente
Type	Maison avec amarre
Commune	Alt Empordà
Surface	631 m^2
Chambres	6
Salles de bains	4 salles de bains , 1 toilette
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Amarrage	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	392 m^2
Balcon	Oui

1.750.000 €