



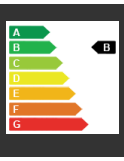

Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Modernes Haus mit 14 m Liegeplatz am breiten Kanal

Exklusive Villa am breiten Kanal mit 14,20 m Liegeplatz – Empuriabrava . In einer der privilegiertesten Lagen von Empuriabrava, direkt an einem breiten Kanal, befindet sich diese außergewöhnliche Villa mit privatem Liegeplatz von 14,20 Metern, konzipiert für alle, die eine besondere Immobilie suchen, in der Komfort und nautischer Lebensstil perfekt miteinander verbunden sind. Das Haus besticht durch seine zeitgenössische Architektur und elegante Linienführung, mit Räumen, die darauf ausgelegt sind, das natürliche Licht und die Verbindung zum Außenbereich optimal zu nutzen. Jeder Bereich wurde sorgfältig geplant, um ein komfortables, anspruchsvolles und funktionales Wohnerlebnis zu bieten. Im Hauptgeschoss öffnet sich das großzügige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern direkt zu einem spektakulären Außenbereich mit Terrasse, Pool und Zugang zum Liegeplatz und schafft so ein ideales Ambiente zum Genießen direkt am Wasser. Auf dieser Etage befindet sich außerdem die Garage, die auch als viertes Schlafzimmer en suite genutzt werden kann. Das Obergeschoss bietet drei Schlafzimmer en suite, alle mit dem Ziel gestaltet, Privatsphäre, Komfort und Wohlbefinden zu gewährleisten und jeden Raum zu einem unabhängigen Rückzugsort zu machen. Im Außenbereich verfügt die Immobilie zudem über einen großzügigen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge und bietet damit praktische Alltagstauglichkeit und zusätzlichen Komfort. Eine exklusive Immobilie, die Lage, Design und nautischen Lebensstil an einem der gefragtesten Orte an der Costa Brava vereint.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	NOGUERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	200 m^2
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer , 1 toilette
Garage	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	492 m^2
Möbliert	Ja

1.390.000 €



Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona