



Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Renoviertes Fischerhaus mit 11 Metern Liegeplatz

2024 renoviertes Reihenhaus in erster Kanallinie mit privatem Liegeplatz von 11 x 4 m, ideal für Segelboote oder Boote mit höherem Aufbau. Auf vier Etagen verteilt, mit Zugang über eine Innentreppe und privaten Aufzug. Im Erdgeschoss verfügt es über eine Garage für ein Auto, ein Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Die erste Etage bietet zwei Schlafzimmer, eines davon mit Vorraum oder Lesebereich, Balkon und Kanalblick, sowie ein komplettes Badezimmer. Im zweiten Stock befindet sich ein offener Bereich mit amerikanischer Küche, Wohn- und Essbereich sowie Terrasse. Die dritte Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer als Suite mit Balkon und Kanalblick. Die Immobilie verfügt über Klimaanlage, Keramikböden und eine kürzliche Renovierung, die sie zu einer modernen, komfortablen und funktionalen Option in privilegierter Lage direkt am Kanal macht.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	CABALLITO DE MAR, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	189 m ²
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 badezimmer
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Anlegesteg	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Aufzug	Ja

575.000 €



