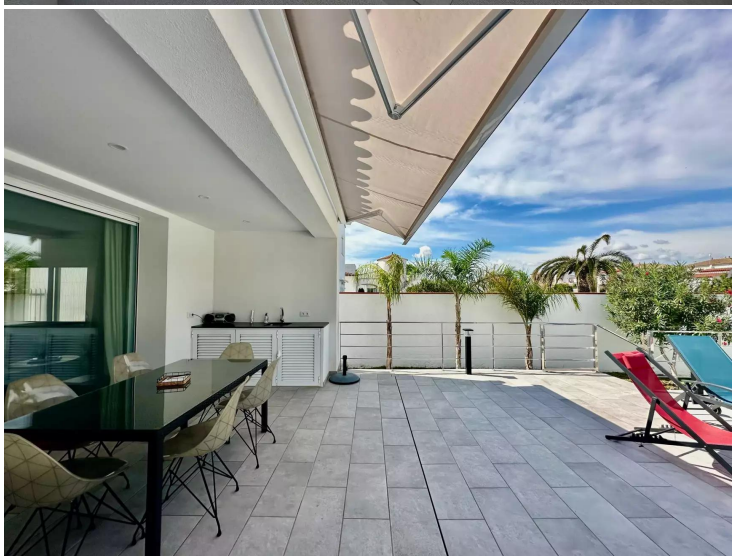





Haus zum Verkauf in Empuriabrava

Beeindruckendes, komplett renoviertes Haus im Erdgeschoss mit 15 m Liegeplatz

In einer der ruhigsten und gefragtesten Gegenden von Empuriabrava bietet diese komplett renovierte Villa mit 153 m² Wohnfläche auf einem 600 m² großen Grundstück eine sehr ausgewogene Kombination aus Komfort, Stil und Lage. Ihr großer Mehrwert ist der direkte Zugang zum Meer, zusammen mit einem privaten 15-Meter-Liegeplatz, ideal für Liebhaber des Bootfahrens und des Lebens am Wasser. Im Außenbereich verfügt die Immobilie über eine großzügige Terrasse mit Markise, perfekt, um Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente zu jeder Jahreszeit zu genießen. Die Sommerküche erweitert die Nutzungsmöglichkeiten des Außenbereichs erheblich, während der Pool und der baumbestandene Garten Privatsphäre sowie eine angenehme und gepflegte Umgebung bieten. Zudem verfügt das Haus über 3 Parkplätze, eine Garage und einen Außenabstellraum, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität schafft. Im Inneren bietet das Haus ein großzügiges und sehr helles Wohn-Esszimmer, das mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche verbunden ist, die sich praktisch und modern in den Wohnbereich integriert. Der direkte Ausgang nach draußen verstärkt das Gefühl von Großzügigkeit und fördert ein komfortables und harmonisches Leben zwischen Innen- und Außenbereich. Der Schlafbereich besteht aus 4 Schlafzimmern, eines davon en suite, sowie 2 kompletten Badezimmern, die funktional aufgeteilt sind, um Komfort sowohl für eine Familie als auch für Gäste zu gewährleisten. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass das natürliche Licht optimal genutzt wird und das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre entsteht. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine reversible Klimaanlage, ein Holzofen, elektrische Rollläden und Außenabstellflächen, Elemente, die den Komfort und die Zweckmäßigkeit der Immobilie zusätzlich unterstreichen.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	TORDERA, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	150 m^2
Zustand	Perfekter Zustand
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 badezimmer
Parking	Ja
Garage	Ja
Terrasse	Ja
Garten	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Klimaanlage	Ja
Grundstück	600 m^2

995.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona