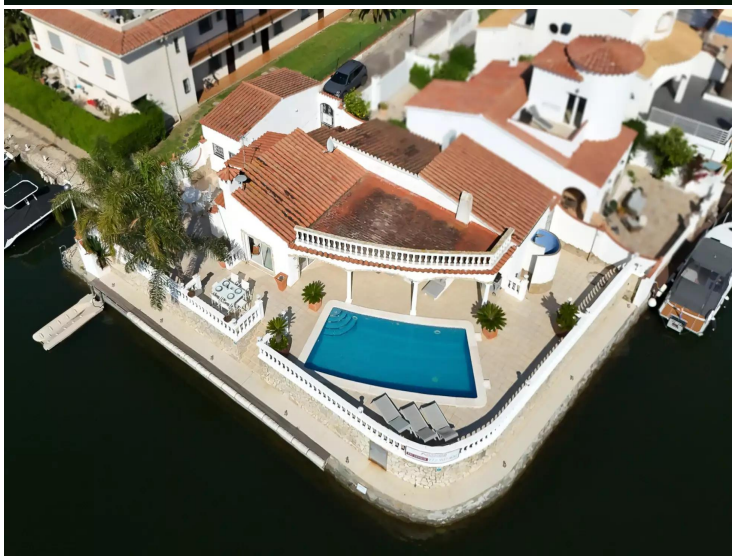
eurocasa
CASARES & MERCADER

ref. EC1418






Haus zum Verkauf in Empuriabrava am breiten canal

Erdgeschosswohnung mit 2 Liegeplätzen von 22 und 17 Metern.

Entdecken Sie dieses fantastische Erdgeschoss-Haus in Empuriabrava, eine ideale Immobilie, um den authentischen Lebensstil am Kanal zu genießen. Mit 150 m² Fläche hebt sich dieses Eckhaus durch seine Geräumigkeit, den Komfort und eine privilegierte Lage mit atemberaubendem Blick auf das offene Wasser hervor. Das Haus verfügt über ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche, das einen modernen und gemütlichen Raum schafft, perfekt für gemeinsame Momente mit Familie oder Freunden. Es hat 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und ein Gäste-WC, die Funktionalität und Komfort für den Alltag bieten. Außen bietet die Immobilie eine sehr geräumige überdachte Veranda und einen prächtigen privaten Poolbereich, umgeben von Orten zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas. Außerdem umfasst es zwei private Liegeplätze von 22 Metern und 17 Metern, ideal für Bootsliebhaber und große Yachten. Das Haus verfügt auch über eine Garage für ein Auto und einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Transaktion	Verkauf
Typ	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde	EMPURIES C, Empuriabrava, Alt Empordà
Wohnfläche	150 m²
Nutzfläche	125 m²
Zustand	Guter Zustand
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1 badezimmer , 1 toilette
Garage	Ja
Anlegesteg	Ja
Schwimmbad	Ja
Heizung	Ja
Grundstück	487 m²
Möbliert	Ja

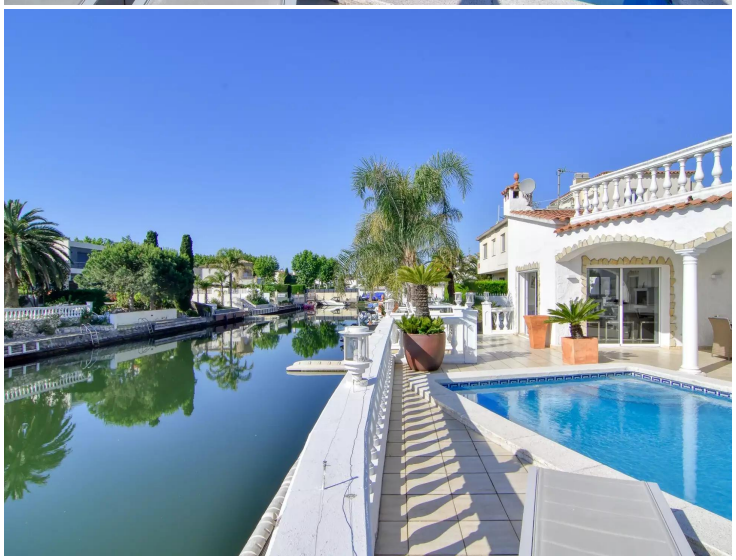
1.250.000 €

Tel (+34) 972 907 832 Oscar: (+34) 687 08 91 04 Paula: (+34) 687 08 90 92 info@immobiliariaempuriabrava.com C/ Peni 154, A - 17487 Empuriabrava, Girona










RANGE ROVER